

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.05.2022, klo 16:00 - 17:57  
Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 91 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 92 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 93 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, maaliskuu**
- § 94 Oikaisuvaatimus koskien katualueen haltuunottoa Metsämaan kadut / Nikkarintie 609-38-9901-5038**
- § 95 Toimenpiteiden aloittaminen Yterinsantojentien mutkan korjaamiseksi, valtuustoaloite, Arto Nurmi**
- § 96 Liikennevaloetusjärjestelmä HALI Poriin, valtuustoaloite, Jarno Joensuu**
- § 97 Valtuustoaloite, selvitys Porin kaupungin kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseksi, Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Raisa Ranta**
- § 98 Vuoden 2021 yksityistieavustushakemukset**
- § 99 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2022**
- § 100 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**
- § 101 Tekninen toimiala, kuntalaisaloitteiden raportointi 2021**
- § 102 Myymälärakennuksen (rakennustunnus 1011889932) purkaminen kiinteistöltä 609-1-10-17**
- § 103 Vuokratun liiketontin Toejoki 609-52-57-2 myyminen**
- § 104 Teknisen lautakunnan lausunto: Porin taidemuseon hankesuunnittelu**
- § 105 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

### **Lisäpykälät**

- § 106 LISÄPYKÄLÄ: Kesäkävelykatujärjestelyt vuonna 2022**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Christa Lahto  
Helvi Walli  
Jari Haapaniemi  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Mikko Pakkasela  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Sami Viitasaari, poistui 17:12  
Jussi Ruuti  
Piritta Ståhlström, varajäsen, saapui 16:19, poistui 16:32  
Saana Hannula  
Sami Hietaharju

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihtööri  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Juha Södergård  
Sampsa Kataja, poistui 17:05  
Elisa Laina, Tonttipäällikkö, poistui 17:13

Poissa

Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Lehtonen  
Emmastiina Hesso  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Robert Poussa  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Anna Domander, varajäsen  
Anne Jakonen, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihtööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.06.2022

02.06.2022

Helvi Walli

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 91**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 92**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Emmastiina Hesso ja Helvi Walli (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helvi Walli ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 93**

### **Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, maaliskuu**

PRIDno-2022-1366

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Infrayksikkö maaliskuu
- 2 Irtaimen investoinnit, maaliskuu
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen maaliskuu
- 4 Tila- ja infrainvestoinnit, maaliskuu
- 5 Tilatehokkuus 2022 Q1 raportointi
- 6 Tilayksikkö, maaliskuu
- 7 Yhteiset palvelut -yksikkö maaliskuu

#### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta ollut tammi-maaliskuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä edelleen etänä. Pysäköinninvalvonnassa koronan vaikutukset näkyvät siinä, että tammi-maaliskuun aikana on kirjoitettu pysäköintivirhemaksuja vajaat 300 kappaletta vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan.

Infrayksikön toiminta on käynnistynyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyn työohjelman mukaisesti. Sääolosuhteet ovat olleet alkuvuonna varsin talviset ja talvikunnossapidossa on ajoittain ollut haasteita. Myös ulkoliikuntapaikkojen hoidossa on talvi työllistänyt ja esimerkiksi hiihtolatuja on saatu pidettyä aikaisempia vuosia pidempään kunnossa. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet pitkälti talvikunnossapidon ja rakentamisen työtehtävissä.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan. Palloiluhallin osallistumispyyntöilmoitukset on julkaistu. Maailman tilanteen takia on aloitettu riskien arviointia.

Tilajohtamisen toimintayksikössä PTS- ja laiterekisterin käyttöä on laajennettu tammikuusta 2022 alkaen. Talotekniikan ohjauksen ja analytiikan sekä anturoinnin käyttöönottoa on suunniteltu tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistöohjelman tekeminen ja painopisteiden valmistelu on aloitettu. Ohjelman tehtäväluehtelon aikataulut on valmistunut. Asiakastytyväisyystutkimus on käynnissä ja tulokset saadaan huhtikuun aikana.

Purkuohjelma 2022 on edennyt suunnitellulla tavalla. Suurin purkutyömaa on raportointiaikana Noormarkun vanhan paloaseman purku uuden paloasematyömaan tieltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Irtaimen investointimäärärahasta on tammi-maaliskuun aikana hankittu infrayksikköön tieliikennekäyttöinen mönkijä liikuntapaikoille sekä mittauslaitteita mittauspalveluihin.

### **Talouden toteutuma**

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti maaliskuun lopussa -11,9 miljoonaa euroa, josta maaliskuun toteuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Maaliskuun lopun kumulatiivinen toteuma, -11,9 miljoonaa euroa, oli 23,5% koko vuoden määrärahasta -50,9 miljoonaa euroa. (3/2021 kumulatiivinen toteuma -11,5 miljoonaa euroa 22,8%).

Henkilöstökulut olivat maaliskuun lopussa 23,6% (24,8%) koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 19,7% (16,4%), aineet, tarvikkeet ja tavarat 27,1% (22,8%), avustukset 3,6% (4,2%) sekä muut toimintakulut 23,2% (25,8%).

Maaliskuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 2,2 miljoonaa euroa, joka on 11,4% koko toimialan tavoitteesta (3,1 miljoonaa euroa 15,9%).

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta maaliskuun kumulatiivinen toteuma oli 0,7 miljoonaa euroa, joka on 17,4% koko toimialan tavoitteesta (0,6 miljoonaa euroa 17,5%).

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -9,1 miljoonaa euroa (-7,8 miljoonaa euroa), josta maaliskuun toteuma oli -3,0 miljoonaa euroa.

### **Talouden vuosiennuste**

Teknisen toimialan vuosiennuste toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta on tällä hetkellä talousarvion mukainen. Epävarmuus maailmantilanteessa ja mahdollinen kustannusten nousu sekä käyttötalous- että investointimenoissa voi kuitenkin muuttaa tilanteen heikommaksi.

Toimintatuottojen osalta tullaan hyvin todennäköisesti jäämään talousarviotavoitteesta. Tämänhetkisen tiedon perusteella maankäyttösopimuskorvaukset tulevat toteutumaan noin 0,7 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä ja kiinteistönhoidon myyntituotot noin 0,1 miljoonaa euroa pienempänä. Myös pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut näyttävät jäävän edelleen talousarviosta mahdollisesti noin 0,4 miljoonaa euroa, vaikka pysäköintimaksut ovatkin alkuvuoden osalta toteutuneet viime vuotta paremmin.

Valmistus omaan käyttöön -erän ennakoidaan jäävän talousarvion alle.

### **HTV-toteutuma**

Järjestelmäongelmien vuoksi henkilöstölukuja ei saatu maaliskuun raporttiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 94

### Oikaisuvaatimus koskien katualueen haltuunottoa Metsämaan kadut / Nikkarintie 609-38-9901-5038

PRIDno-2022-1484

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen, Elisa Laine  
paivi.valkonen@pori.fi, elisa.laine@pori.fi  
maanmittausinsinööri, tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 LIITE Oikaisuvaatimus\_\_Nikkarintien haltuunotto  
Verkkojulkisuus rajoitettu

[Peitetty] ovat tehneet oikaisuvaatimuksen tonttipäällikön päätökseen § 41/2022 PRIDno-2022-1484 koskien Metsämaan kadut / Nikkarintie 609-38-9901-5038 haltuunottoa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat tyytymättömiä katualueen rajoihin ja katsovat katualueen tulevan liian lähelle heidän omistamaansa rakennusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukaan kaupunki saa katualueen omistukseensa lohkomistoimituksessa. Hallintaoikeus luovutettuun katualueeseen jää katumaata luovuttaneen kiinteistön omistajalle. Hallintaoikeuden siirtyminen vaatii MRL 95 §:n mukaisen haltuunoton. Katumaan haltuunoton yhteydessä ei muuteta kiinteistöjaotusta. Haltuunotto koskee katualueen hallintaoikeuden siirtymistä kaupungille jo olemassa olevan omistusoikeuden lisäksi.

Nikkarintie on lohottu 7.9.2004 ja lohkomistoimitus on merkitty kiinteistörekisteriin 19.10.2004. Lohkomisesta on voinut valittaa. Valitusaika on 30 pv lohkomistoimituksen päättämisestä. Nikkarintien lohkomistoimitus on päätetty 7.9.2004. Toimituksesta ei ole valitettu.

Katualueen sijainti määrätään asemakaavassa. Kyseisen alueen asemakaava 609 956 on tullut voimaan 24.2.1988. Kaavoitusmenettelyn yhteydessä on toteutettu lain edellyttämä vuorovaikutusmenettely, jonka yhteydessä ne, jota asia koskee tai muut kunnan jäsenet, ovat voineet esittää mielipiteensä laadittavasta kaavasta.

Ennen kadun rakentamista laaditaan katusuunnitelma. Nikkarintien katusuunnitelma on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain yhdeksännen luvun mukaisten säädösten mukaisesti ja suunnitelmaa laadittaessa on toteutettu MRL 42 §:n mukainen vuorovaikutusmenettely. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Nikkarintien katusuunnitelman 7.8.2007.

Haltuunotossa ei voida ottaa kantaa jo olemassa olevaan kiinteistöjaotukseen eikä katualueen voimassa olevia rajoja voida muuttaa. Asemakaavassa määrätään yleisen alueen rajat, joiden mukaan yleisen alueen lohkominen tehdään. Katu rakennetaan katusuunnitelman mukaisesti katualueelle. Mikäli katualueen sijaintia halutaan muttaa, se vaatii asemakaavan muutoksen.

#### Ehdotus





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, tekninen toimiala/infrajohtaminen/ Laine ja Valkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 17, 31.01.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 95, 31.05.2022**

**§ 95**

**Toimenpiteiden aloittaminen Yterinsantojentien mutkan korjaamiseksi, valtuustoaloite, Arto Nurmi**

PRIDno-2022-641

**Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022, § 17**

Valtuutettu Arto Nurmi jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Toimenpiteiden aloittaminen Yterinsantojentien mutkan korjaamiseksi

Yterinsantojentien ja VT2 liittymän muutostyössä muutamia vuosia sitten syntyi ongelmallinen mutka, jossa on ollut useita ulosajoja tai ns. "läheltä piti" -tilanteita.

Kyseinen mutka on liian jyrkkä, kallistaa ulospäin ja tie on melko kapea. Tietä pitkin on melko runsaasti liikennettä ja sitä käyttää esimerkiksi linja-autot ja karavaanarit.

Mutka on yhdystiessä selvästi epäonnistunut. Mikäli kyseisen mutkan tarkoitus näin "jyrkkänä" on hiljentää ajoneuvojen nopeuksia ennen risteystä, on kuitenkin väärin ajatella lisätä liikenneturvallisuutta onnettomuusalttiutta lisäävällä tierakenteella. Kyseisellä alueella on valtatiellä 60 km/h rajoitus ja risteykseen on hyvä näkyvyys. Mutkan ahtaudesta kertoo sekin että kesäaikaan mutkan sisäpuolelta leviää runsaasti irtosoraa asfaltin päälle erityisesti pitkien ajoneuvojen tai ajoneuvoyhdistelmien renkaiden käydessä kestopäällysteen ulkopuolella.

Kyseisen tien valaisintolpat voisivat myös sijaita toisella puolella ajorataa ainakin mutkaosuudella. Tämän hetkinen sijainti on suoraan mahdollisessa ulosajokohdassa.

Tällä aloitteella esitetään että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin kyseisen tieosuuden kohdan korjaamiseksi.

Arto Nurmi, valtuutettu (ps.)"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 95**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

hallintopäällikkö

### **Toimenpiteiden aloittaminen Yyterinsantojentien mutkan korjaamiseksi**

Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmän edustaja on tehnyt Porin kaupunginvaltuustolle seuraavan aloitteen:

Yyterinsantojentien ja VT2 liittymän muutostyössä muutamia vuosia sitten syntyi ongelmallinen mutka jossa on ollut useita ulosajoja tai ns. "läheltä piti" - tilanteita. Kyseinen mutka on liian jyrkkä, kallistaa ulospäin ja tie on melko kapea. Tietä pitkin on melko runsaasti liikennettä ja sitä käyttää esimerkiksi linja-autot ja karavanaarit. Mutka on yhdystiessä selvästi epäonnistunut. Mikäli kyseisen mutkan tarkoitus näin "jyrkkänä" on hiljentää ajoneuvojen nopeuksia ennen risteystä, on kuitenkin väärin ajatella lisätä liikenneturvallisuutta onnettomuusalttiutta lisäävällä tierakenteella. Kyseisellä alueella on valtatiellä 60 km/h rajoitus ja risteykseen on hyvä näkyvyys. Mutkan ahtaudesta kertoo sekin että kesäaikaan mutkan sisäpuolelta leviää runsaasti irtosoraa asvaltin päälle erityisesti pitkien ajoneuvojen tai ajoneuvoyhdistelmien renkaiden käydessä kestopäällysteen ulkopuolella. Kyseisen tien valaisintolpat voisi myös sijaita toisella puolella ajorataa ainakin mutkaosuudella. Tämän hetkinen sijainti on suoraan mahdollisessa ulosajokohdassa. Tällä aloitteella esitetään että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin kyseisen tieosuuden kohdan korjaamiseksi.

Kaupunginvaltuusto on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa valtuustoaloitteeseen.

Yyterinsantojentie on valtatie 2 ja Kangastien väliseltä osuudelta varsinais-Suomen ELY-keskuksen hallinnoima maantie. Teknisen toimialan infrajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt valtuustoaloitteeseen ELY-keskuksen lausuntoa. ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa Porin liikenneinsinöörille sähköpostilla 20.4.2022. ELY-keskuksen lausunnossa todetaan seuraavaa:

Yyterinsantojentien liittymän parantaminen on hankelistalla, mutta sitä ei toteuteta lähiaikoina. ELY-keskuksen mielestä aloitteessa esitetty mutkan jyrkkyys ei ole ongelmallinen, vaan todennäköisesti ajonopeudet ovat liian kovia. ELY-keskus ei näin ollen ole tekemässä mitään toimenpiteitä kyseisellä alueella. Liittymä on porrastettu joitakin vuosia sitten, kuten aloitteessakin on todettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 41, 28.02.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 96, 31.05.2022**

**§ 96**

**Liikennevaloetusjärjestelmä HALI Poriin, valtuustoaloite, Jarno Joensuu**

PRIDno-2022-1129

**Kaupunginvaltuusto, 28.02.2022, § 41**

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

**"LIIKENNEVALOETUUSJÄRJESTELMÄ HALI PORIIN**

Hälytysajo on yksi merkittävimmistä riskeistä eri viranomaisten toiminnassa. Kaupunkialueella hälytysajon ajaminen edellyttää päivittäin liikennevalo-ohjatuissa risteyksissä ns. punaisia päin ajamista, joka tulee tapahtua erityistä varovaisuutta noudattaen. Tuo ns. punaisia päin ajaminen aiheuttaa vaaratilanteita liikenteelle sekä hälytysajon merkittävää hidastumista nopeuden alentumisesta johtuen.

Porissa on pelastustoimella haasteita toimintavalmiusajoissa Sampolan ja Pohjois-Porin alueilla. Tähän vaikuttavat hidastavasti mm. pelastustoimen pääsääntöisiin ajoreitteihin viime vuosina tehtyinä muutoksina useiden liikenneympyröiden ja liikennevalo-ohjattujen risteysten lisäämiset. Muutoksista johtuvat raskaiden ajoneuvojen jatkuvat nopeuden hidastukset heikentävät toimintavalmiusaikatavoitteisiin pääsemistä.

Samojen ongelmien kanssa ovat pyörineet Suomessa jo pitkään myös useat muut kaupungit. Oulussa käynnistyi jo yli 10 vuotta sitten idea siitä, että liikenneturvallisuutta voitaisiin parantaa sekä avun saantia nopeuttaa kattavalla ja automaattisesti toimivalla järjestelmällä, joka antaisi hälytysajoneuvoille etuisuuksia valo-ohjatuissa risteyksissä. Oulun kaupungin, Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, urakoitsijoiden ja laitetoimittajien yhteistyön pohjalta syntyi 2010-luvun alussa liikennevaloetusjärjestelmä HALI. Tällä hetkellä Suomessa noin viidennes liikennevaloista sekä hälytysajoneuvoista on HALI:n piirissä. Palvelu kattaa jo yli 500 liikennevaloristeystä ja yli 400 hälytysajoneuvoa.

HALI on täysin automaattinen liikennevalojen etuusjärjestelmä, joka ohjaa liikennevalot automaattisesti vihreäksi, kun hälytysajossa oleva ajoneuvo lähestyy valo-ohjattua risteystä. Hälytysajoneuvot lähettävät satelliittipaikannukseen perustuen sijaintitietoaan mobiilidataverkon välityksellä keskusjärjestelmälle, josta HALI-palvelinohjelmisto päättelee kulloisenkin liikennevalojen ohjaustarpeen ja lähettää tarvittavia ohjauskäskyjä liikennevalokojeille.

HALI mahdollistaa hälytysajoista entistä turvallisempia ja nopeampia. Risteysten ajoneuvojonot saadaan purettua ennen hälytysajoneuvon saapumista ja hälytysajoneuvolle pystytään tarjoamaan välittömästi vihreä valo risteyksissä, joten onnettomuuden sattumisen todennäköisyys vähenee merkittävästi, koska ns. punaisia päin ajamista ei tapahdu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

HALI tehostaa lisäksi kiireellisten hälytystehtävien vasteaikoja, joiden pienenemiset parantavat suoraan viranomaisten toimintavalmiutta. Viranomaiset saapuvat nopeammin tapahtumapaikalle, joka vähentää suoraan onnettomuuksista aiheutuvia vahinkoja.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitän seuraavaa:

1. Porin kaupunki käynnistää yhteistyössä hälytysajoa ajavien eri viranomaisten kanssa selvityksen Liikennevaloetusjärjestelmä HALI:n käyttöönotosta kaikissa kaupungin alueella olevissa liikennevalo-ohjatuissa risteyksissä.
2. Tavoitteena tulee olla, että Liikennevaloetusjärjestelmä HALI on Porin kaupungissa ja alueella toimivilla viranomaisilla 100 % käytössä vuoden 2023 aikana.

Porissa  
28.2.2022

Jarno Joensuu (sd)  
kaupunginvaltuutettu"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 96**

Valmistelija / lisätiedot:  
Sanna Välimäki  
sanna.valimaki@pori.fi  
infrajohtaminen toimintayksikön esimies

### **Liitteet**

1 Valtuustoaloite 28.2.2022 HALI

Kaupunginhallitus pyytää aloitteesta "Liikennevaloetusjärjestelmä HALI Poriin, valtuustoaloite, Jarno Joensuu" teknisen lautakunnan lausunnon 31.5.2022 mennessä.

Valtuutettu Jarno Joensuu esittää valtuustoaloitteessaan seuraavaa:

1. Porin kaupunki käynnistää yhteistyössä hälytysajoa ajavien eri viranomaisten kanssa selvityksen Liikennevaloetusjärjestelmä HALI:n käyttöönotosta kaikissa kaupungin alueella olevissa liikennevalo-ohjatuissa risteyksissä
2. Tavoitteena tulee olla, että Liikennevaloetusjärjestelmä HALI on Porin kaupungissa ja alueella toimivilla viranomaisilla 100 % käytössä vuoden 2023 aikana.

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen ja käynyt alustavan neuvottelun asiasta Fintraffic Tien, Satakunnan pelastuslaitoksen, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Rauman kaupungin kanssa. Neuvottelussa sovittiin, että ensimmäisessä vaiheessa laaditaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tänä vuonna esiselvitys, jossa kartoitetaan järjestelmän osapuolet Satakunnan pelastuslaitoksen alueella, tarvittavat toimenpiteet järjestelmän käyttöönottamiseksi sekä laaditaan karkea arvio eri osapuolille aiheutuvista kustannuksista.

Tällä hetkellä noin kolmannes Suomen liikennevaloista sekä yli 400 hälytysajoneuvoa ovat HALI-järjestelmässä mukana.

Porin kaupungin huoltosopimuksen alueella on yhteensä 33 liikennevalot, joista 25 on Porin kaupungin omistuksessa, viidet yhteiset Fintraffic Tien kanssa, yhdet Fintraffic Tien omistuksessa ja kaksi risteystä Ulvilan kaupungin ja Fintraffic Tien yhteisomistuksessa. Fintraffic Tie on lupautunut olemaan hankkeessa mukana, jolloin kaikki huoltosopimuksen alueen liikennevalot saadaan HALI-järjestelmään mukaan.

Tekninen toimiala suhtautuu järjestelmän käyttöönottoon myönteisesti. Järjestelmä parantaa sekä liikenneturvallisuutta että nopeuttaa hälytysajoneuvoliikennettä. Porin kaupunki uudistaa liikennevalojensa ohjaus- ja keskusjärjestelmän vuoden 2022 aikana. Tällä uudistuksella valmistellaan osaltaan HALI-järjestelmän käyttöönottoa. Lisäksi vuonna 2023 uusitaan kahden valoliittymän ohjauskoje nykyaikaiseksi. Näiden toimenpiteiden lisäksi HALI-järjestelmän käyttöönotto edellyttää muun muassa välityspalvelimen konfigurointia, pyyntöalueen suunnittelua, liikennevalokojeiden ohjelmointia sekä järjestelmän testaamista. Järjestelmään liittymisestä tehdään sopimus Fintrafficin kanssa. Infrajohtaminen esittää, että kahden ohjauskojeen vaihtoon ja HALI-järjestelmän käyttöönottoon varataan teknisen toimialan 2023 investointibudjettiin yhteensä 70 000 €:n määräraha. Järjestelmän ylläpitokustannukset ovat alustavan arvion mukaan noin 1 500 €/vuosi, mikä tulee huomioida infran kunnossapidon käyttöbudjetissa.

Hali-järjestelmä on kadunpitäjän puolesta sen jälkeen käyttöönotettavissa Porin kaupungin alueella. Tarvittaessa HALI-järjestelmän käyttöönotto voidaan siirtää myös vuodelle 2024, mikäli järjestelmän muut osapuolet eivät ole valmiita liittymään järjestelmään vielä vuonna 2023. Järjestelmään liittyvät osapuolet päättävät kukin järjestelmään liittymisestään, huolehtivat tarvittavista toimenpiteistä sekä niihin liittyvistä hankinnoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa aloitteeseen yllä mainitun vastauksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 262, 13.12.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 97, 31.05.2022**

**§ 97**

**Valtuustoaloite, selvitys Porin kaupungin kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumisesta, Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Raisa Ranta**

PRIDno-2021-5875

**Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 262**

Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittana valtuutettu Raisa Ranta jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Selvitys Porin kaupungin kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumisesta

Rakennetun ympäristön päästöistä valtaosa syntyy niiden käytön aikana. Energiatoteutuksien investoinneilla on mahdollista vähentää päästöjä merkittävästi siirtymällä kestävämpiin lämmitysratkaisuihin.

Porin kaupunki on esimerkiksi siirtynyt öljylämmitystä vähäpäästöisempiin energiaratkaisuihin useissa kiinteistöissään, mutta öljyä käytetään yhä lämmitykseen joissain Porin kaupungin rakennuksissa.

Esitämme, että Pori selvittää kaikki öljylämmitystä käyttävät kaupungin kiinteistöt ja tekee aikataulutetun suunnitelman siitä luopumisesta kustannusvaikutuksineen huomioiden sekä investointi- että käyttökustannukset.

Porissa, 13.12.2021

Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä

Raisa Ranta

Tapio Furuholm

Mika Aho

Emma Hesso

Jaakko Jäntti

Antero Kivelä

Jani-Petteri Pajukoski

Markku Tanttinen"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 97**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Valtuustoaloite 13.12.2021 Selvitys Porin kaupungin kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseksi, ensimmäinen allekirjoittaja Raisa Ranta, PRIDno-2021-5875.

Valtuustoaloite esittää, että Pori selvittää kaikki öljylämmitystä käyttävät kaupungin kiinteistöt ja tekee aikataulutetun suunnitelman siitä luopumiseksi kustannusvaikutuksineen huomioiden sekä investointi- että käyttökustannukset. Lausunto koskee ainoastaan Teknisen toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä. Kaupungin omistamilla kiinteistöyhtiöillä olevia mahdollisia öljylämmitteisiä kiinteistöjä ei ole huomioitu.

Öljykattilalaitoksia on viimeisten vuosien aikana korvattu useissa kiinteistöissä. Kaukolämmön alueella olevat rakennukset on liitetty kaukolämpöön, ja on myös rakennettu Reposaaren kalasataman alueelle uutta kaukolämpöverkkoa Pori Energian toimesta. Kaukolämmön ulkopuolella oleviin rakennuksiin on asennettu ilma-vesilämpöpumppuja sekä pellettilaitoksia.

Viime ja toissa vuonna toteutettuihin kohteisiin saimme ARA:lta yli 70 000 euroa tukea. Käytössä olevat öljykattilalaitokset voidaan jakaa kahteen ryhmään:

Varsinaiset öljykattilalaitokset:

Kohde ja öljynkulutus litraa / v

Snällintupa Noormarkku 40 000

Noormarkun Myllykartano 10 000 (ilma-vesilämpöpumppu 2022)

Ahlaisten koulu 40 000 (pellettilaitos 2022)

Ruosniementie 105 2 000

Punakylän avoin päiväkotiki 2 000

yhteensä 94 000 litraa

Varalaitoksina toimivat öljykattilalaitokset:

Kohde öljynkulutus litraa / v

Palvelukoti Kyläsaari <1 000 (pellettilaitos 2021)

Söörmarkun koulu ja päiväkotiki 7 000 (hakelaitos n.2008)

Kankaan koulu Noormarkku 6 000 (hakelaitos 2000-luku)

Lassilan paloasema <1 000 (2 x ilmalämpöpumppu 2021)

Kalaholman koulu 9 000 (ilma-vesilämpöpumppu 2019)

Tuorsniemen koulu 7 000 (ilma-vesilämpöpumppu 2020)

Kellahden ylikylän vanha koulu <2 000 (ilma-vesilämpöpumppu 2021)

Noormarkun terveysasema varalaitos 2 000 (kaukolämpö, Pori energia)

Suomelan koulu Lavia 3 000 (pellettilaitos, Pori Energia)

yhteensä 33 000 (38 000) litraa

Tänä vuonna toteutettavia kohteita ovat Ahlaisten koulu sekä Noormarkun kulttuuritalo Myllykartano. Ahlaisten kouluun asennetaan pellettilaitos, ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Myllykartanoon vesiilmalämpöpumppu. Näiden varajärjestelmiksi asennetaan sähkökattilat. Myös muissa kouluissa (Kalaholma, Tuorsniemi, Söörmarkku, Kankaan koulu) voidaan käyttää samaa periaatetta. Tämä edellyttää kuitenkin tuntuvaa sähkötehon nostoa kiinteistöissä.

Noormarkun Snällintupa oli viime vuoden hankkeena, mutta sen toteuttamiseen ei saatu rakennuslupaa. Snällintupa on öljyä päälämmitysmuotona käytävä ainoa suuri kiinteistö vuoden 2022 jälkeen. Varalaitoksien käyttöä perustelemme sillä, että esimerkiksi ilma-vesilämpöpumput tarvitsevat jonkin varajärjestelmän kovimpia pakkasia varten. Myös pelletti/hakejärjestelmät tarvitsevat mielellään jonkin varajärjestelmän. Näin toimii myös Pori Energia, se käyttää meidän kattilalaitoksiamme varalaitoksina Noormarkun lähipalvelukeskuksessa sekä Lavian Suomelan koululla. Näiden lisäksi myös Noormarkun Finpyyn koulun kattilalaitos toimii Pori Energian varalaitoksena.

Jos nykyistä öljynkulutusta verrataan esimerkiksi vuoteen 2019, jolloin öljynkulutus oli hieman alle 500 000 litraa, kehitys on ollut hyvä. Olemme jo nyt 25 % tasolla tästä kulutuksesta. Tämän vuoden aikana tehtävillä toimenpiteillä kiinteistöjen vuotuinen öljynkulutus laskee alle 80 000 litraan, ja Snällintien lämmitysmuutoksen toteutuessa 2023 tai 2024 alle 40 000 litraan. Vuosille 2023 ja 2024 tarvitaan määrärahaa hankkeiden toteuttamiseen arviolta seuraavasti:

Snällintupa 180 000 - 250 000€ (pelletti tai maalämpö)  
Kalaholman koulu 80 000€ (sähkökattila)  
Tuorsniemen koulu 70 000€ (sähkökattila)  
Söörmarkun koulu 70 000€ (sähkökattila)  
Kankaan koulu 70 000€ (sähkökattila )  
Pienet kohteet 30 000€ (lämpöpumput)

Koulujen lämmitysjärjestelmien muutostöihin arvioidaan kuuluvaksi sähkökattila, putki- ja asbestityöt, öljysäiliöiden purku, sähköliittymän mahdollinen suurentaminen ja sähkötyöt.

Kiinteistöjen elinkaari on myös huomioitava, ja ennen muutostöitä on pohdittava, mikä kiinteistön tulevaisuus tulee olemaan. Kiinteistöissä olevien varalaitosten lämmitykseen käyttämä energiamäärä on jatkossa niin pieni, että käyttökustannusten osalta ei tule suurta muutosta, jos öljy korvataan sähköllä.

Yhtenä vaihtoehtona on pohtia varalaitosten käyttämistä uusiutuvalla polttoöljyllä, jolloin Porin kaupunki sitoutuisi ostamaan vain 100% jätteistä ja tähteistä valmistettua öljyä (esim. Neste MY). Tämä ei vaatisi suuria sähkömuutoksia ja varauksia, vaan voitaisiin käyttää nykyisiä laitoksia pienin muutoksin.

Teknisellä toimialalla on valmius toteuttaa hankkeet, mikäli öljystä päätetään täysin luopua, ja muutoksiin osoitetaan tarvittava määrä rahaa. Aloitteen mukainen suunnitelma esitetään suoritettavaksi vuoden 2024 loppuun mennessä, joka on myös takaraja öljystä luopumiseen kuntatasolla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää esittää teknisen toimialan tekemän lausunnon lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 98

### Vuoden 2021 yksityistieavustushakemukset

PRIDno-2022-273

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Yksityistieavustukset 2022, muutettu jakoperuste

Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat voineet hakea vuoden 2021 aikana syntyneistä kunnossapitokuluista avustusta Porin kaupungin tekniseltä lautakunnalta. Hakemukset tuli palauttaa 31.3.2022 mennessä. Avustusehtojen mukaan avustusta myönnetään yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa ja toimiva tiekunta. Lisäksi avustuksen saaminen edellyttää, että tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista, kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Hyväksyttäviä avustushakemuksia tuli yhteensä 159 kappaletta, euromäärältään 384.485,76 euroa. Viime vuonna hakemuksia tuli 158 kappaletta, euromäärältään 410.095,36 euroa. Pikatien metsätien avustushakemus ei täyttänyt avustusehtoja eli ko. tien vaikutuspiirissä ei hakemuksen mukaan ollut kuin yksi vakituinen asunto, joten avustushakemus tulee hylätä.

Tämän vuoden kunnossapitoavustuksen jakoehdotuksessa esitetään, että yksityisteille jaettaisiin avustusta yhteensä 130.064,16 euroa. Viime vuonna yksityisteitä avustettiin 130.318,38 euron edestä. Jakoehdotus tarkoittaa, kun huomioidaan yksityisteiden avustamiseen varatut määrärahat, että avustusprosentteja voidaan nostaa kahdella prosenttiyksiköllä. Eli tänä vuonna kunnossapitoavustus olisi läpikulkuteilla 37,0 % ja päättyvillä teillä 32,0 % kunnossapitokustannuksista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoehdotuksen vuodelle 2022.

Lautakunta päättää hylätä Pikatien metsätien avustushakemuksen, koska se ei täyttänyt kaupungin avustusehtoja.

#### Kokouskäsitely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Piritta Ståhlström ehdotti Minna Haaviston kannattamana, että jakoehdotuksen avustusprosentteja muutetaan siten, että läpikulkuteiden kunnossapitoavustus olisi 40,0 % ja päätyvillä teillä 35,0 % kunnossapitokustannuksista.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Piritta Ståhlströmin ehdottamin muutoksin.

### **Esteellisyys**

Raija Koskiranta poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:19 - 16:32 ja hänen varajäsenensä Piritta Ståhlström osallistui tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon klo 16:19 - 16:32.

### **Tiedoksi**

Avustusten hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 99

### Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2022

PRIDno-2021-5675

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Tekninen toimiala laskujen hyväksyjät 1.5.2022 alkaen  
Verkojulkisuus rajoitettu

Toimialan kustannuspaikkakohtaiset laskujen hyväksyjät on vahvistettava lautakunnassa. Vuodelle 2022 tekninen lautakunta vahvisti teknisen toimialan kustannuspaikkojen hyväksyjät 14.12.2021 § 300. 1.5.2022 tehdyn taloushallinnon järjestelmävaihdoksen myötä myös kirjauskäytännöissä on tehty muutoksia maa-alueinvestointien ja rakennusten myynti-investointien osalta, mikä on lisännyt kustannuspaikkojen määrää toimialalla.

Uudet kustannuspaikat ovat

1419000101 Maa-alueiden uushankinta

1419000102 Maa-alueiden myynti

1419000103 Maa-alueiden parannusinvestoinnit

1419000104 Maa-alueiden parannusinvestointien myynti

1419000116 Rakennusten myynti

Logistiikka -toimintayksikön organisaatiossa on tehty henkilömuutoksia esimiehissä. Hyväksyjälistaan on päivitetty kustannuspaikan hyväksyjät.

Uusilla kustannuspaikoilla ja hyväksyjillä päivitetty hyväksyjälista on liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2022.

#### Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2022 sillä lisäyksellä, että samalla vahvistetaan investointikustannuspaikan 1419000201 Osakkeiden osto hyväksyjiksi Markku Koppelomäki, Mikko Viitala, Jouni Salonen ja Oili Heino.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän ehdottamin muutoksin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 59,22.03.2022**

**Tekninen lautakunta, § 100, 31.05.2022**

**§ 100**

**Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**

PRIDno-2022-1291

**Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Lastensuojelu Keisariviittaaan tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14123108 Lastensuojelu Keisarinvii- tta.
- Porin Lyseoon tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 300.000 € investoinnille 1423109 Porin Lyseo.
- Kameravalvontaan tehdään toiminnallisia muutoksia useisiin kohteisiin. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 40.000 € investoinnille 14111218 Kameravalvonnan investoinnit (useita kohteita).
- Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14111280 Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

### **Kokouskäsitely**

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen (17:50).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen, Sanna Välimäki

jouni.salonen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

### Uudet investoinnit:

- Lavian keskuskouluun tehdään tilamuutoksia nuorisotilan tarpeiden takia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400\_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 60.000 € investoinnille 1419037500\_0022 Lavian keskuskoulu.
- Liinaharjan vastaanottokeskuksessa tehdään lämmönjakohuoneen saneeraus. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400\_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 50.000 € investoinnille 1419037500\_0023 Liinaharjan vastaanottokeskus.

Infrastruktuuriin kohdistuvissa hankkeissa investoinneissa määrärahojen siirroista tasojen 14130 (Kiinteä omaisuus), 14131 (Liikenneväylät), 14132 (Puistot ja leikkipaikat), 14133 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14134 (Ajoneuvojen hankinta) välillä päättää tekninen lautakunta.

Määrärahasiirrot koskien infrastruktuuriin kohdistuvissa investointikohteissa:

- Kustannusnousun, Pori Energia Sähköverkkojen laajojen saneeraushankkeiden sekä led-vaihtoprojektin viiveiden vuoksi katuvalaistuksen saneeraus tarvitsee lisärahoitusta 400 000 €. Harjunpäänjoen vesitaloushankkeen infran suunnittelu sekä Mustalammentien rakentaminen siirtyvät vuodelle 2023. Siirretään investoinnilta 14190420032\_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt 250 000 €



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sekä investoinnilta 14190420041\_003 Mustalammentien rakentaminen 150 000 € Katuvalaistuksen saneeraukseen 14190490013.

- Urheilukeskuksessa Pellervonkadun pysäköintialueen rakentamiseen oli varattu 140 000 €. Kustannusnousun ja materiaalitoimitusten viiveiden vuoksi päädyttiin siihen, että pysäköintialue vain pohjustetaan tänä vuonna ja pinnoitteet tehdään vuonna 2023. Tekojäärädän aidan uusiminen on kilpailutettu ja sen kustannukset ovat tarkentuneet. Siirretään investoinnilta 14190450016\_007 Pellervonkadun p-alue 90 000 € investoinnille 14190490018\_003 Tekojäärädän aita.
- Juutilaisentien suojapenkereen vihertyöt ovat arvioitua suuremmat. Poosjärven pohjapato vaatii vesilain mukaisen luvan ja sen toteutus on tämän hetkisen arvion mukaan mahdollinen vuonna 2023. Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys toteutetaan Naulapuiston ja Puunaulapuiston toteutuksen yhteydessä vuonna 2023. Siirretään investoinnilta 14190490010\_009 Poosjärven pohjapadon rakentaminen 90 000 € ja investoinnilta 14190420015\_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen 30 000 € investoinnille 14190420034\_003 Juutilaisentie rakentaminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Taluspäällikkö, tilajohtamisen toimintayksikön esimies, infrajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Sivistyslautakunta, § 5, 18.01.2022**  
**Perusturvalautakunta, § 37, 17.02.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 41, 22.02.2022**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 41, 02.03.2022**  
**Joukkoliikennejaosto, § 22, 29.03.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 101, 31.05.2022**

## § 101

### **Tekninen toimiala, kuntalaisaloitteiden raportointi 2021**

PRIDno-2021-1097

### **Sivistyslautakunta, 18.01.2022, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet

Hallintosäännön 160 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- päättää, että raportoidut kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Siiri-Valovirta

katri.siiri-valovirta@porinperusturva.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet

Hallintosäännön 160 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimien toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Perusturvan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- päättää, että raportoidut kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

### **Päätös**

Päätös esityksen mukaan.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.02.2022, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet

Hallintosäännön 160 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- että, raportissa valmiiksi merkityt kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 02.03.2022, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merita Pajunen

merita.pajunen@pori.fi

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 151 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Joukkoliikennejaosto, 29.03.2022, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merita Pajunen  
merita.pajunen@pori.fi

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 151 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Joukkoliikennejaoston vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuoden 2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja

Joukkoliikennejaosto päättää

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

### **Päätös**

Joukkoliikennejaosto päätti

- merkitä tiedoksi vuoden 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
  - raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta päätti, että raporttiin valmiiksi merkityt ovat loppuun käsiteltyjä.
- 

## **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 101**

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mika Painilainen  
mika.painilainen@pori.fi  
hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

##### 1 Tekninen\_toimiala\_\_kuntalaisaloitteiden\_raportti\_2021

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 151 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.2.2022, mutta silloin lautakunta on päättänyt merkitä tiedoksi vain vuoden 2021 kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet. Vuosien 2019-2020 aikana saapuneiden kuntalaisaloitteiden tämän hetkisestä tilanteesta ei raportoitu lainkaan.

Nyt raportointia on täydennetty ja toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelyyn on koottu liitteenä oleva raportti vuosien 2019-2021 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi vuosien 2019- 2021 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- että, raportissa valmiiksi merkityt kuntalaisaloitteet ovat loppuun käsiteltyjä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Konsernipalveluiden asiakirjahallinnon vastuuhenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 102

### **Myymläarakennuksen (rakennustunnus 1011889932) purkaminen kiinteistöltä 609-1-10-17**

PRIDno-2022-2252

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

1 Sijainti

2 Valokuvia

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-1-10-17 vanhaa myymälä rakennusta. Rakennus sijaitsee osoitteessa Antinkatu 7, 28100 Pori. Rakennus on tyhjillään ja kylmillään. Rakennus on vanha sekä huonokuntoinen.

Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin. Purkujätteet lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan sorapintaiseksi ympäröivän tonttialueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi. Tontin katurajalle Antinkadun puolelle rakennetaan vastaava puinen aita, joka päättyy nyt purettavan rakennuksen seinään. Aita maalataan vastaavan väriseksi nykyisen aidan kanssa.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 75 000 €. Arviot sisältävät kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen ensimmäisen vaiheen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä n. 388 000 €.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-1-10-17 sijaitseva rakennus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 1011889932)

#### **Kokouskäsitely**

Johanna Rantanen ehdotti Minna Haaviston kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi alueen kokonaissuunnitelman saamiseksi.

Sampsa Kataja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi alueen kokonaissuunnitelman saamiseksi.

#### **Tiedoksi**

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 103**

### **Vuokratun liiketontin Toejoki 609-52-57-2 myyminen**

PRIDno-2022-2738

Valmistelija / lisätiedot:  
Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu liiketontti Toejoki 609-52-57-2. Vuokra-aika päättyy 1.4.2027. Vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 5104 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 1786 k-m<sup>2</sup>. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen tontiksi (KTY). Toejoen kaupunginosan liiketonteille ei ole voimassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa hinnoittelua. Tästä johtuen teknisen toimialan infrajohtamisen maapolitiikkatiimi on tilannut tontin arvosta riippumattoman osapuolen arvion. Kyseiseen 28.4.2022 päivättyyn arvioon perustuen maapolitiikkatiimi esittää tontin myyntihinnaksi 110.000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2022.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että liiketontti Toejoki 609-52-57-2 myydään [peitetty] 110.000 euron kauppahinnalla oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Sivistyslautakunta, § 177, 24.05.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 104, 31.05.2022**

**§ 104**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Porin taidemuseon hankesuunnittelu**

PRIDno-2022-2554

**Sivistyslautakunta, 24.05.2022, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Hankesuunnitelman taustaa

Porin taidemuseon hankesuunnitteluvaihe käynnistettiin syksyllä 2021 johtuen 25.7.2021 tapahtuneen tulipalon ja sitä seuranneiden sekundäärivahinkojen laajuuden vuoksi. Tulipalon vaurioiden selvittelyn aikana välillä 26.7.2021 – 30.09.2021 todettiin, että rakennus vaatisi peruskorjausta. Laaditun hankesuunnittelun tavoitteena oli määrittää tavoitteet sekä tehdä alustavat tilaluonnokset mahdolliselle myöhemmälle peruskorjauksen toteutussuunnittelulle

Taidemuseon päärakennus on varsin alkuperäisessä kunnossa käyttöönottovuodelta 1981, joskin paikallisia muutostöitä on tehty. Käyttö- ja kunnossapitojakson aikana 1981 – 2021 (40 vuotta) voidaan todeta, että julkisen tilan rakennuksen pintarakenteet sekä talotekniset järjestelmät ovat teknisen käyttöiän lopussa.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluvaiheen aikana tehtiin tarpeellisia tutkimuksia, joita ovat esimerkiksi rakenneavaukset, asbesti- ja haitta-ainetutkimus, pintakosteuskartoitus sekä rakennuksen lämpökuvaukset. Tutkimuksista saatujen tietojen perusteella kyettiin tuottamaan riittävän kattavat tekniset asiakirjat tämän hankesuunnitelmaraportin liitteiksi.

Hankesuunnitelman valmistelun aikana muodostui kaksi erillistä toteutusvaihtoehtoa, jotka määriteltiin kokonaisvaltaiseksi peruskorjaukseksi (VE1) sekä paikallinen suppeampi peruskorjaus (VE2). Rakennuksen näyttelysalin ikkunat ja kattoikkunat ovat teknisesti huonossa kunnossa ja niiden rakennusfysikaalinen toiminta ei ole riittävän hyvä. Vastaavasti ennen tulipaloa oli käynnistetty taidemuseon vesikaton korjaussuunnittelu. Kun huomioidaan pintarakenteiden ja taloteknisten järjestelmien tekninen käyttöikä, vesikaton ja ikkunoiden ongelmat on järkevää luopua suppeasta peruskorjauksesta. Kustannusero jää melko minimaaliseksi, kun poistetaan taidemuseon henkilökunnan ehdottomat toiminnalliset tilamuutokset.

Taidemuseon toimintaympäristö on käyttö ja ylläpitojakson aikana olennaisesti muuttunut aivan kuten muissakin työtehtävissä. Länsipään toisessa kerroksessa sijaitsee muun muassa valokuvien kehitystä varten aikanaan rakennettu tila, jota ei enää käytetä. Laajennusosa (rakennusvuosi 2000) ei edellytetä merkittäviä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

korjaustoimenpiteitä. Hankesuunnitelman kustannusarviossa on varauduttu rakennuksen yläpohjan korjaukseen, koska hankesuunnitteluvaiheen aikana vesikattorakennetta ei voitu avata, johtuen nk. käännetty katto rakenteesta.

#### Korjaustyön laajuus

Hankesuunnitteluryhmä esittää seuraavia korjaus- ja muutostoimenpiteitä, esityksen pohjalta on laskettu korjaustyön tavoitehinta-arvio.

Rakennustekniset:

- Rakennuksen vesikatto
- Kattoikkunoiden uusinta
- Näyttelysalin ikkunat
- Rakennuksen sadevesijärjestelmät
- Palovaurioituneen julkisivun korjaus
- Pintarakenteet hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa
- Piha-alueiden tarpeiden mukainen uusiminen
- Henkilö- ja tavarankuljetushissit
- Savunpoistoluukut

Tilamuutostyöt:

- Kahvilan muutostyöt
- Pääaulan porraskorjauksen uusiminen
- Työskentelytilojen toiminnallisia muutoksia
- Taidemuseon näyttelytaiteen varastoista luovutettaisiin pääosin ja taidekokoelman varastointi keskitettäisiin kokoelmakeskukseen

Muuttumattomat alueet:

- Itäpäädyn tilamuutostyöt ovat valmistuneet 2021

Talotekniikka:

- Päärakennuksen osalta uusitaan vesi- ja viemärijärjestelmät pl. vuonna 2021 saneerattu alue
- Päärakennuksen osalta uusitaan ilmanvaihtojärjestelmä kanavistoineen pl. vuonna 2021 saneerattu alue
- Lämmönvaihdin uusitaan
- Näyttelysalin lämmönluovutustapa muutetaan kanava-asenteisiin levyradiaattoreihin, jotka sijoitetaan ikkunoiden kohdalle.
- Pääjäähdytyskoneikko uusitaan
- Laajennusosan osalta ei toimenpiteitä

Sähkötekniikka:

- Rakennuksen valaistus uusitaan
- Sähkökeskukset uusitaan
- Lisätään tarvittava määrä uusia käyttö- ja verkkopistorasioita
- Rakennus varustetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä.

#### Hankkeen aikataulu

Hankesuunnitteluryhmä ehdottaa, että käynnistetään peruskorjaussuunnittelu hankesuunnitelman kuvaamassa laajuudessa ja toteutussuunnitelmien perusteella toteutetaan rakennuskohteessa peruskorjaus vuosien 2023 – 2024 aikana. Tavoite on, että kevät/kesä 2024 saataisiin taidemuseon jälleen avattu yleisölle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### Taidemuseon rakennuksen käyttökulut vuoden 2021 osalta

- Toimintatuotot +123.000 €
- Toimintakulut -248.000 €, josta kaukolämmön osuus -42.000 € ja sähkön osuus -37.000 €
- Poistot -143.000 €

### Vaikutukset käyttötalouteen

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma, aikataulu sekä tavoitehinta-arvio hankkeelle, joka on yhteensä 6.500.000 € ilman väistöilakustannuksia. Talousarviossa on varattu hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen vuodelle 2022 400.000 € ja vuodelle 2023 3.000.000 € sekä vuodelle 2024 3.000.000 € eli yhteensä 6.400.000 €.

Laaditun tavoitehintalaskelman mukaan kustannusarvio koko peruskorjaushankkeelle on 6.500.000 euroa (alv. 0%), josta poistojen osuudeksi tulee noin 325.000 €/vuosi (20 vuotta).

### Taidemuseon henkilökunta

Taidemuseon henkilökunta tulee siirtymään hankkeen peruskorjauksen aikana kaupungin muihin tiloihin.

### Taiteiden konservointi

Tulipalossa savulle ja noelle altistui noin 1 200 eri taideteosta. Vähäinen osa altistui sammutusvedelle. Teoksien konservointi on tarkoitus aloittaa elokuussa 2022 erikseen rakennetussa tilassa, joka toimii myös konservoinnin jälkeen taidemuseon näyttelyvarastona vähintäänkin taidemuseon peruskorjauksen ajan.

### Peruskorjauksen vaikutuksien arviointia

Peruskorjauksen ajalle 2023 – 2024 ei hankita näyttelytoiminnalle väistötiloja ulkopuolelta, mikä osaltaan alentaa peruskorjauksen kokonaiskustannuksia. Porin taidemuseo järjestää Satakunnan Museon kanssa yhteisen näyttelyn vuonna 2023. Näyttelytoiminta käynnistyy taidemuseorakennuksessa heti peruskorjauksen valmistumisen jälkeen.

Peruskorjauksen ansiosta Porin taidemuseo säilyttäisi asemansa Suomen tärkeimpien taidemuseoiden joukossa. Korjaukset parantaisivat museon kilpailukykyä merkittävistä näyttelyistä lisäten taidemuseon alueellista painoarvoa ja vaikuttavuutta sekä tuovat uusia yleisöjä.

Peruskorjaus takaisi näyttelytoiminnalle olosuhteet, jossa voidaan esitellä laajasti taiteen eri muotoja uusimmasta nykyaikasta vanhempaan taiteeseen. Tavoitteena on tehdä taidemuseosta paikka, joka täyttää valtioneuvoston edellyttämille näyttelyille ja lainattaville arvosteoksille asetettavat kansainväliset kriteerit.

Uudistukset parantaisivat kävijäkokemusta huomattavasti tuomalla mahdollisuuksia uudelleenlaisille näyttelyelämyksille ja ennakoimalla jo tulevaisuuden näyttelytarpeita. Porin gallerian siirtäminen taidemuseorakennukseen vapauttaa sen nykyisen kiinteistön myyntiin, mikäli kaupunki haluaa. Gallerian profiili nousee ja tulee kiinteämmäksi osaksi taidemuseon ohjelmaa. Museokahvilan palvelut paranevat ja avoinnapito taidemuseon aukioloaikojen ulkopuolellakin tulee mahdolliseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esteettömät ja toiminnallisesti käytännölliset toimisto- ja taustatilat parantavat henkilökunnan työhyvinvointia ja työturvallisuutta ja työn tehokkuutta.

#### Liitteet

Hankesuunnitelma liitteineen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä osana investointiohjelman ja pyytää liittämään hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

#### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen ja arkkitehti SAFA Uula Kohosen alustuksen asiasta.

Merkitään, että Uula Kohonen oli läsnä teamsin välityksellä kokouksessa kello 16.34-17.20.

Merkitään, että Mirella Keto saapui kokoukseen kello 16.35.

Merkitään, että Ismo Läntinen saapui kokoukseen kello 16.53.

Merkitään, että Juha Joutsenlahti saapui kokoukseen kello 17.14.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Merkitään, että Jouni Salonen ja Anni Venäläinen poistuivat kokouksesta kello 17.20.

---

### **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 104**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Porin taidemuseo
- 2 LIITE 1 Arkkitehtisuunnitelmien asiakirjaluettelo
- 3 LIITE 2 Asemapiirustus
- 4 LIITE 3 Tilakaavio 1. krs.
- 5 LIITE 4 Tilakaavio 2. krs.
- 6 LIITE 5 Purut 1. krs.
- 7 LIITE 6 Purut 2. krs.
- 8 LIITE 7 Vesikatto
- 9 LIITE 8 Leikkaus B-B länsisiipi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 10 LIITE 9 Julkisivut, etelä ja pohjoinen
- 11 LIITE 10 Julkisivut itään ja länteen
- 12 LIITE 11 Katto-ikkunat ja vesikattorakenteet
- 13 LIITE 12 Leikkaus A-A näyttelyseinät
- 14 LIITE 13 Metalli-ikkunat ja ulko-ovet
- 15 LIITE 14 Rakennustapaselostus
- 16 LIITE 15 Tilaluettelo
- 17 LIITE 16 LVIAJ-järjestelmäkuvaus
- 18 LIITE 17 IV-järjestelmäkaavio
- 19 LIITE 18 1krs pohjakuva LVIAJ-tietoja
- 20 LIITE 19 2krs pohjakuva LVIAJ-tietoja
- 21 LIITE 20 Sähköjärjestelmäkuvaus
- 22 LIITE 21 Tavoitehintalaskelma
- 23 LIITE 22 Rakennushistoriaselvitys
- 24 LIITE 23 Vaikutuksien arviointi

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 24.5.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Porin taidemuseon hankesuunnitelman hyväksymistä osana investointiohjelmaa siten, että hankkeen kokonaiskustannukset jäävät alle 4.500.000 euron.

### **Kokouskäsittely**

Sami Viitasaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:12.

Elisa Laine poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:13.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 105

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Ammattialalisän maksaminen, 06.05.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 12.04.2022

§ 24 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

§ 25 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

§ 26 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 6 Enäjärven pienvenesataman ja venevöylän ruoppauksen esiselvityksen laatiminen, 20.04.2022

§ 8 Karjarannan rannan vahvistusten ja tulvapatojen vesilupahakemuksen laatiminen, 28.04.2022

Palvelupäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Yleisen alueen vuokraaminen festivaalikäyttöön, Kirjurinluoto Arena, 04.05.2022

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 5 Yyteri, porttirakennus Piletti, arkkitehtisuunnittelu, 27.04.2022

§ 6 Kyläsaaren koulun liikuntasalin lattian lakkaus, 27.04.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 14 Pääterveysaseman, A-rakennuksen vesikaton peruskorjaus, 12.04.2022

§ 17 Keskusaukion perusparannus, 22.04.2022

§ 18 Kalsiumkloridin hankinta v. 2022, 05.05.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 15 Tuorsniemen koulun Leader-hanke, 13.04.2022

Tonttipäällikkö

§ 49 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2022, 19.04.2022

§ 52 Vuokratun teollisuustontin Isojoenranta 609-18-47-5 myyminen, 19.04.2022

§ 53 Peltöjen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella vuonna 2022, 19.04.2022

§ 55 Uusittavat peltovuokrasopimukset vuonna 2022, 20.04.2022

§ 56 Rakentamattoman omakotitontin Murtoisenmutka 609-50-42-1

vuokrasopimuksen päättäminen, 20.04.2022

§ 57 Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-21-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 20.04.2022

§ 58 Suostumus vuokrasopimuksen siirtoon, Vinamour Oy, 25.04.2022

§ 59 Vuokratun omakotitontin Mäntylä 609-85-41-1 myyminen, 27.04.2022

§ 60 Käyttöoikeussopimus laiturin pitämisestä Kokemäenjoella, 27.04.2022, salainen, JulkL 24 § 1 mom. 31-k

§ 61 Käyttöoikeussopimus laiturin pitämisestä Kokemäenjoella, 27.04.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

§ 62 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Toejoella, Telia Towers Finland Oy, 27.04.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 23 Ahlaisten koulu pellettilämmitys, 21.04.2022

§ 24 Porin Lyseo tilamuutokset, opetuskalusteet, 22.04.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Päätös vuokrasopimuksesta TYPÄ varasto Ulasoorintie 6, 13.04.2022

Yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala

§ 6 Oman auton käyttöoikeus, 03.05.2022

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Ammattialalisän maksaminen, 06.05.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 12.04.2022

§ 24 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

§ 25 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

§ 26 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.05.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 6 Enäjärven pienvenesataman ja veneväylän ruoppauksen esiselvityksen laatiminen, 20.04.2022

§ 8 Karjarannan rannan vahvistusten ja tulvapatojen vesilupahakemuksen laatiminen, 28.04.2022

Palvelupäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Yleisen alueen vuokraaminen festivaalikäyttöön, Kirjurinluoto Arena, 04.05.2022

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 5 Yyteri, porttirakennus Piletti, arkkitehtisuunnittelu, 27.04.2022

§ 6 Kyläsaaren koulun liikuntasalin lattiaan lakkaus, 27.04.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 14 Pääterveysaseman, A-rakennuksen vesikatkon peruskorjaus, 12.04.2022

§ 17 Keskusaukion perusparannus, 22.04.2022

§ 18 Kalsiumkloridin hankinta v. 2022, 05.05.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 15 Tuorsniemen koulun Leader-hanke, 13.04.2022

Tonttipäällikkö

§ 49 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2022, 19.04.2022

§ 52 Vuokratun teollisuustontin Isojoenranta 609-18-47-5 myyminen, 19.04.2022

§ 53 Peltojen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella vuonna 2022, 19.04.2022

§ 55 Uusittavat peltovuokrasopimukset vuonna 2022, 20.04.2022

§ 56 Rakentamattoman omakotitontin Murtosenmutka 609-50-42-1 vuokrasopimuksen päättäminen, 20.04.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

§ 57 Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-21-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 20.04.2022

§ 58 Suostumus vuokrasopimuksen siirtoon, Vinamour Oy, 25.04.2022

§ 59 Vuokratun omakotitontin Mäntylä 609-85-41-1 myyminen, 27.04.2022

§ 60 Käyttöoikeussopimus laiturin pitämisestä Kokemäenjoella, 27.04.2022

§ 61 Käyttöoikeussopimus laiturin pitämisestä Kokemäenjoella, 27.04.2022

§ 62 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Toejoella, Telia Towers Finland Oy, 27.04.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 23 Ahlaisten koulu pellettilämmitys, 21.04.2022

§ 24 Porin Lyseo tilamuutokset, opetuskalusteet, 22.04.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Päätös vuokrasopimuksesta TYPÄ varasto Ulasoorintie 6, 13.04.2022

Yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala

§ 6 Oman auton käyttöoikeus, 03.05.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 99,06.04.2021**

**Tekninen lautakunta, § 106, 31.05.2022**

**§ 106**

**LISÄPYKÄLÄ: Kesäkävelykatujärjestelyt vuonna 2022**

PRIDno-2021-814

**Tekninen lautakunta, 06.04.2021, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Vartia, Eija Riihimäki

janne.vartia@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

vs. yksikön päällikkö, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluosastot, liikenneinsinööri

Antinkadun ja Gallen-Kallelankadun ravintolayrittäjät (Satakunnan Osuuskauppa, Cafe Anton, Beerhunters, ravintola Galle, Cafe Elba, ravintola Päre, Mäkilän Leipomo, Turo's Heavy Kebab, Dante Pizza&Bar) ovat tehneet Porin kaupungille esityksen Gallen-Kallelankadun ja Antinkadun katuosuuksien varaamisesta kävelykatukäyttöön kesän matkailun huippusesongin ajaksi vuosittain juhannusviikon maanantaista alkaen ja loppuvaksi ennen koulun alkua, kuitenkin viimeistään 15.8.

Gallen-Kallelankadun suljettavaksi esitetty katuosuus ulottuu Antinkadulta lännen suuntaan noin puoleen väliin korttelia ja Antinkadun suljettavaksi esitetty osuus Pohjoiskauppatorin ja Valtakadun väliselle katuosuudelle. Alueet näkyvät tarkemmin liitteenä olevasta kartasta.

Yrittäjät ovat esittäneet katuosuuksien sulkemista kesäkausille 2021-2023 tai vaihtoehtoisesti toistaiseksi voimassa olevaa järjestelyä kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Vuoden 2021 osalta sulkuaikakohdaksi on esitetty 21.6.-9.8.2021.

Hakemuksessa todetaan, että Porin keskustan kesämatkailija- ja vierailijamäärät ovat olleet hienossa kasvussa jo useamman vuoden. Porin superviikon kehityksen veturina on toiminut Suomi-Areena, jonka ajankohtaiset teemat ja monipuolinen tarjonta on saanut liikkeelle myös paikalliset asukkaat. Pori Jazz on jo vuosikymmenien ajan houkuttanut matkailijoita läheltä ja kaukaa. Lisäksi Porin vetovoimaa tapahtumakaupunkina ovat lisänneet osaltaan voimakkaasti Ränninkiertäjät, Kirjurin Jytä, Porispere, Iskelmäfestivaali sekä Winstonin olutjuhlat. Yrittäjät sitoutuvat suunnittelemaan erikseen matkailijoita parhaiten palvelevat lisäalueet ja myyntipisteet Porin matkailuimagoa kohottavalla tavalla. Yrittäjät sitoutuvat myös järjestelemään oman huoltoliikenteensä kadun sulkemisesta aiheutuvien rajoitteiden puitteissa.

Ravintolayrittäjien kanssa pidettiin neuvottelu perjantaina 12.3.2021. Alkuperäisestä hakemuksesta poiketen neuvottelussa todettiin, etteivät yrittäjät esitä Antinkadun Etelä- ja Pohjoiskauppatorin välistä osuutta varattavaksi kesäkävelykatukäyttöön, eivätkä siis myöskään aio laajentaa ravintolaterassejaan katualueelle siltä osin.

Infrayksikön Infrajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt asiasta lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Lounais-Suomen poliisilaitokselta sekä Porin joukkoliikenneviranomaiselta.

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan seuraavaa: Terassilaajennuksista tulisi esittää yhtenäinen kartta, johon on merkitty selvästi terassialueen tarkat mitat sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pelastustiet alueella mittoineen. Pelastustien tulee olla läpiajettava ja leveys suoralla vähintään 4 metriä (kääntösäde ulkoreunassa 12,5 m ja kantavuus 32 t). Nostolava-auton nostopaikan leveys tulee olla vähintään 7 metriä leveä. Neljän metrin leveys tulee olla koko matkalta samalla kohdalla. Mutkittileva pelastustie ei ole mahdollinen. Sairaankuljetusajoneuvon tulee päästä kaikissa rakennuksissa porrashuoneen tai muun sisäänkäynnin läheisyyteen. Hälytysajoneuvojen tulee päästä esteettömästi ajamaan kaikista suunnista Antinkadulle ja Gallen-Kallelankadulle siten, että pelastustiet ovat läpiajettavat. Hälytysajoneuvojen tulee päästä sammutusveden syöttö- ja ottopaikkojen sekä paloilmoitin-, sprinkleri- tai savunpoistokeskuksien läheisyyteen. Terassialueen yrittäjien täytyy miettiä etukäteen, miten he aikovat valvoa pelastusteiden esteettömyyttä.

Lounais-Suomen poliisilaitos toteaa lausunnossaan seuraavaa: Esitetyt järjestelyt tulee toteuttaa siten, että koko alueelle on riittävän leveät pelastustiet auki koko ajan (pelastusviranomaisen lausunto asiasta). Huoltoajo alueelle tulee varmistaa, ja yksityisille alueille ajo on sallittava. Alueen bussi- ja taksiliikenteen sujuvuus tulee varmistaa. Katujen päissä olevat sulut pitää merkitä liikennemerkkeillä ja muilla sopivilla tavoilla siten, että sulkua on hyvin havaittavissa. Fyysiset esteet pitää suhteuttaa riittäviksi. Terassialueen toteuttajien tulee nimetä yhteyshenkilö, joka voi tehdä korjauksia tai parannuksia alueen toimivuuteen tarpeen vaatiessa. Tiedottaminen kesän poikkeusjärjestelyistä tulee tehdä ajoissa ja riittävässä laajuudessa. Kesäkatujärjestely voidaan poliisin mielestä tehdä toistaiseksi edellyttäen, että alueeseen tehdään toimivuuden kannalta välttämättömiä muutoksia/tarkastuksia joka vuosi, ja että järjestely on purettavissa, mikäli sille ilmenee perusteltuja syitä.

Porin joukkoliikenneviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa: Joukkoliikenteen toimintaedellytysten turvaamiseksi keskustan joukkoliikennereittejä ei tule hankaloittaa siten, että massatapahtumia järjestetään kaupungin ydinkeskustassa ja etenkin katuverkolla. Keskustassa helppo liikkuminen niin jalan, pyöräillen kuin joukkoliikenteellä tulee olla mahdollista myös tapahtumien aikana. Joukkoliikenneviranomaisen kanta Antinkadun sulkemiseen on kielteinen. Antinkatu on joukkoliikennekatu ja sellaisena sen tulee olla jatkossakin. Uusi linjastosuunnitelma otetaan käyttöön 7.6.2021 alkaen. Linjastosuunnitelmassa Antinkadun käyttö tulee lisääntymään koko matkalla, mm. Vähälinnankadulta siirtyä bussiliikenne käyttämään Antinkatua. Gallen-Kallelan katuosuuden sulkemiseen ei ole huomautettavaa.

Asiaa on lisäksi käsitelty torirakennuksen purku- ja rakentamistöitä käsitelleessä kaupungin sisäisessä palaverissa 16.3.2021. Palaverissa on todettu, että nykyisen torirakennuksen purku aloitetaan maanantaina 2.8.2021, jolloin Antinkadun tulee olla normaalisti auki läpiajoliikenteelle. Kesäkävelykatujärjestelyt tulee siis Antinkadun osalta purkaa viimeistään 1.8.2021. Gallen-Kallelankadun kesäkävelykatutoiminta voi jatkua hakemuksessa esitettyyn 9.8.2021 asti. Uusi torirakennus valmistuu 1.7.2022 mennessä, mikä saattaa vaikuttaa kesän 2022 kesäkävelykatuaikatauluihin.

Infrajohtaminen esittää, että oheisen karttaliitteen mukaiset Gallen-Kallelankadun ja Antinkadun osuudet suljetaan kesäkävelykatukäyttöön seuraavin ehdoin:

Ravintolayrittäjät nimeävät keskuudestaan henkilön, joka toimii yhteyshenkilönä viranomaisten suuntaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Katujen sulkeminen edellyttää terassisopimusten laatimista. Ravintolayrittäjien tulee laatia hakemukset terassilaajennuksista aluetta hallinnoivalle taholle (Porin kaupungin tonttipäällikkö). Hakemuksissa tulee esittää terassien tarkat mitat ja etäisyys rakennusten seinistä sekä pelastusteiden sijainti ja leveys. Terassien kulmapisteet merkitään maastoon kaupungin toimesta ennen terassien rakentamista. Terassien tulee sijoittua merkittyjen pisteiden sisäpuolelle.

Katujen sulkua toteutetaan vuonna 2021 kaupungin toimesta kukkalaatikoin, hidastetöyssyin ja kieltomerkein 21.6.2021 klo 9.00 mennessä, jonka jälkeen ravintolayrittäjät saavat aloittaa terassien rakentamisen. Katujen sulkemisesta aiheutuvat kustannukset sisältyvät terassivuokriin. Katujen sulkujärjestelyt puretaan kaupungin toimesta Antinkadun osalta 2.8.2021 klo 9.00 mennessä ja Gallen-Kallelankadun osalta 10.8.2021 klo 9.00 mennessä.

Jatkossa (tulevina vuosina) ravintolayrittäjät vastaavat itse katujen sulkemistoimenpiteistä poliisin, pelastusviranomaisen ja kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.

Kesäkävelykatujärjestelyistä käydään ravintolayrittäjien kanssa uudet neuvottelut vuosittain 28.2. mennessä, jolloin voidaan ajoissa reagoida mahdollisiin, esimerkiksi katuverkolla tai ravintolatoiminnassa tapahtuviin muutoksiin ja niiden vaikutuksiin kesäkävelykatujärjestelyissä. Esimerkiksi Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelmassa esitettävät toimenpiteet saattavat vaikuttaa katutilan jäsennöintiin eri kulkutapoja ajatellen. Kaupungin liikenneinsinööri toimii näissä neuvotteluissa koollekutsujana, sekä tekee neuvottelujen pohjalta päätöksen katujen sulkemiseen liittyvistä yksityiskohdista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Gallen-Kallelankadulle ja Antinkadulle toteutetaan kesäkävelykatujärjestelyjen edellyttämät katujen sulkemiset edellä esitetyllä tavalla, ja valtuuttaa liikenneinsinöörin päättämään vuosittain katujen sulkujärjestelyiden yksityiskohdista.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
liikenneinsinööri

Antinkadun Pohjoiskauppatorin ja Valtakadun välisellä osuudella sekä Gallen-Kallelankadun Antinkadun ja Pohjoispuiston välisellä osuudella (noin puolen korttelin alueella) on jo useamman vuoden ajan toteutettu ns. kesäkävelykatujärjestelyt, toisin sanoen katuosuudet on suljettu läpiajoliikenteeltä ja ravintolaterasseja on laajennettu ajoradoille. Tekninen lautakunta teki maaliskuussa 2021 kesäkävelykatujärjestelyistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

toistaiseksi voimassa olevan päätöksen, jonka mukaan katujen sulkua toteutettiin vuonna 2021 kaupungin toimesta kukkalaatikoin, hidastetöyssyin ja kieltomerkein. Päätöksessä todettiin myös, että ravintolayrittäjät vastaavat omatoimisesti katujen sulkemistoimenpiteistä poliisin, pelastusviranomaisen ja kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.

Kaupungin ja ravintoloitsijoiden kesken on käyty neuvotteluja kevään 2022 aikana. Neuvottelujen pohjalta on sovittu, että kaupunki huolehtii myös vuonna 2022 kesäkävelykatujen edellyttämistä katujen sulkujärjestelyistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Gallen-Kallelankadulle ja Antinkadulle toteutetaan kesäkävelykatujärjestelyjen edellyttämät katujen sulkemiset kaupungin toimesta vuonna 2022.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Satakunnan Osuuskauppa, Cafe Anton, Beerhunters, Ravintola Galle, Ravintola Päre, Mäkilän Leipomo, Turo's Heavy Kebab, Dante Pizza&Bar, Satakunnan pelastuslaitos, Lounais-Suomen poliisilaitos, Porin kaupunki/sidosryhmäpäällikkö, Porin Kaupunkikeskusta ry, Porin kaupunki/joukkoliikenneviranomaisen, Porin kaupunki /tonttipäällikkö, Porin kaupunki/liikenneinsinööri, Porin kaupunki/ Infran kunnossapito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§94

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§91, §92, §93, §95, §96, §97, §99, §101, §102, §103, §104, §105

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§98, §100, §106

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.